

ИНФОРМАЦИЯ ОТ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Представителям СМИ рассказали об упрощении регистрационных процедур в сфере недвижимости.

В Тюмени на площадке информационного агентства «РБК-Тюмень» состоялся круглый стол по теме «Развитие рынка загородной недвижимости и малоэтажного строительства в регионе: перспективы, динамика, доходность». Участие в мероприятии приняли заместитель

руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Тюменской области» Светлана Веприкова, представители компаний застройщиков, Правления тюменского отделения Союза архитекторов России, риелторского сообществ, средств массовой информации Тюмени.

Игорь Ткаченко рассказал об изменениях действующего законодательства в сфере регистрации недвижимости. Он отметил, что на сегодняшний день для граждан и бизнеса существенно сокращено количество действий, которые им необходимо совершать при регистрации прав и обеспечены условия для получения услуг удобными для заявителей способами. «В отдельных случаях, для регистрации прав гражданам не требуется даже направлять заявления и документы, за них это сделают органы государственной власти или местного самоуправления, яркими примерами являются положения «Дачной амнистии 2.0»» – сказал он.

Применительно к загородной недвижимости для заявителей интерес представляет возможность заключения с 2022 года договоров долевого участия (ДДУ) при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса и упрощение процедур их регистрации – наделение застройщиков полномочиями самостоятельной подачи документов в электронном виде на регистрацию права собственности после подписания акта приема-передачи квартиры; сокращение сроков учета и регистрации бытовой недвижимости, а также подготовки кадастровыми инженерами необходимых документов на такую недвижимость.

Востребованным сегодня является электронный способ подачи документов. «Сегодня более 54% от общего числа заявлений поступает в электронном виде, по отдельным категориям заявлений, например, о регистрации ДДУ, значения достигают 88,4%» – отметил Игорь Ткаченко.

Документы, поданные в электронном виде, в истекшем периоде 2022 года в среднем регистрируются в срок менее 1,5 дней, 92% ипотек зарегистрировано в рамках проекта Росреестра «Ипотека за 24 часа».

Сокращенные сроки регистрации, клиентоориентированность и комфортность взаимодействия с Управлением Росреестра по Тюменской области отметил участник мероприятия Юлиу Пантя, собственник компании застройщика «Финская Улочка». «Приятно работать с местным Росреестром, - сказал он. - Электронная регистрация проходит в короткие сроки. А если что-то не так – всегда позвонят и скажут, что

необходимо нам доработать. Ведь если регистрация проходит быстро это отражается на спокойствии граждан». Также отметил участие региона в пилотных проектах, направленных на повышение доступности услуг.

"Гаражная амнистия"



«Гаражная амнистия» позволяет оформлять гаражи и земельные участки под ними.

Управление Росреестра по Тюменской области продолжает информировать об основных положениях «гаражной амнистии», под которую попадают гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года в качестве объектов капитального строительства.

«Гаражная амнистия» предусматривает порядок, по которому граждане бесплатно в упрощенном порядке могут оформить в собственность не только гаражи, но и землю под ними. В частности, если участок не сформирован и не стоит на кадастровом учете необходима схема расположения земельного участка, которая подготавливается кадастровым инженером, и подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В том случае, если участок уже стоит на кадастровом учете, предусмотрена подача заявления о предоставлении в собственность земельного участка. В отношении гаражей необходимы документы, подтверждающие факт пользования гаражом до 30 декабря 2004 года, то есть до момента вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

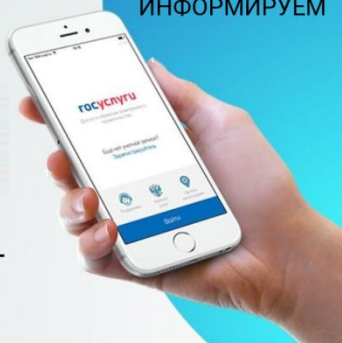
Указанные заявления подаются в уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления, на территории которых находится гараж. Данные органы подают заявления о кадастровом учете и регистрации прав. Самостоятельное обращение граждан в орган регистрации не требуется, государственная пошлина за регистрацию прав не взимается.



Управление Росреестра
по Тюменской области

ИНФОРМИРУЕМ

Услуги Росреестра
доступны
на портале госуслуг



Услуги ведомства доступны на портале госуслуг

Управление Росреестра по Тюменской области информирует, что Росреестром совместно с Минцифры России проводится работа по доступности до конца 2022 года всех массовых социально значимых государственных услуг на Едином портале госуслуг (далее - Госуслуги). Мероприятия

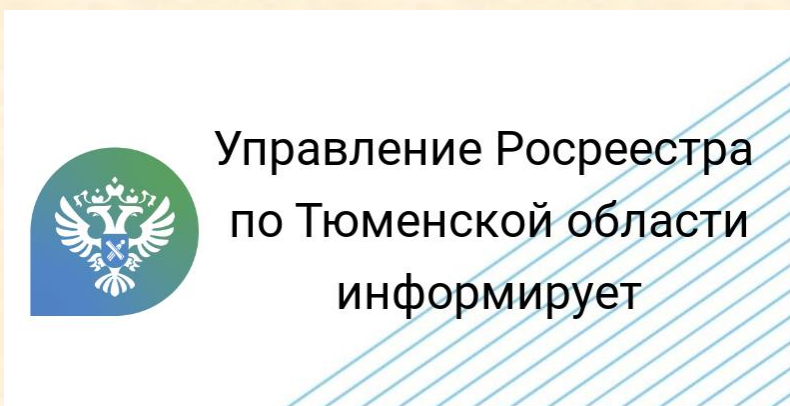
реализуются в рамках цифровой трансформации ведомства, способствуют повышению доступности услуг и сокращению сроков их предоставления.

Сегодня заинтересованные лица уже могут получить через Госуслуги выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Результат поступает в личный кабинет в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью.

«Запрос выписок об объектах недвижимости является одной из популярных услуг, - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Игорь Ткаченко. – Расширение площадок по их предоставлению позволяет заявителю выбрать наиболее удобный формат и получать услугу еще удобнее и быстрее для себя».

Также, в 2022 году на Госуслугах стали доступны [государственные услуги по предоставлению лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности](#), внесению изменений в реестр, прекращению действия лицензии и по предоставлению сведений о конкретной лицензии. Сроки предоставления услуги сокращены с 45 до 15 рабочих дней.

Согласно информации Росреестра до конца года на портал Госуслуг будут выведены услуги по регистрации прав на объекты недвижимости и государственному кадастровому учету.



Тюменский Росреестр рассказал об упрощении процедуры оформления недвижимости

Управление Росреестра по Тюменской области информирует о вступлении в силу закона, который упрощает процедуры документооборота при регистрации недвижимости.

Положениями Федерального закона от 30.12.2021 N 449-ФЗ¹ с 29 июня 2022 года предусмотрен переход на безбумажный оборот между многофункциональными центрами (МФЦ) и Росреестром. Поданные в МФЦ документы будут отсканированы, заверены электронной подписью сотрудника МФЦ и направлены в Росреестр в электронном виде. Бумажные документы будут возвращены заявителю.

Необходимость передачи в Росреестр бумажных документов упраздняется, исключением останутся лишь документарные закладные.

«Переход на безбумажный документооборот сделает получение услуг по регистрации недвижимости еще более удобным для граждан», - отметил руководитель Управления Росреестра по Тюменской области Владимир Кораблёв. Реализация данного закона является частью масштабной работы Росреестра по отказу от бумажного документооборота в рамках проекта «Стоп-бумага» и цифровизации архивов.

¹ Федеральный закон от 30.12.2021 N 449-ФЗ¹ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»